425/17 I-5116/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबंग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 192690

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet / Sheets the Endorsement Sheet / Sheets Attached with this Document are the part of this Document.

Kalpana Roy

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 8 AUG 2017

-ঃঃ শুভ দানপত্র দলিল ঃঃ-

Lovely Chakraborty
Jayasri Roy
with
Shantanu Ganguly

আনুমানিক মূল্য ₹ - ৫,৫০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ।

Kalpana Roy

দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় ঃ-

১। **শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী,** স্বামী - শ্রী তুষার চক্রবর্ত্তী, পিতা - স্বর্গীয় দিপ্তী বিকাশ রায়, ২। **শ্রীমতী জয়তী রায়,** স্বামী - স্বর্গীয় গৌরাঙ্গ রায়, উভয়ের সাং - ৬, আশুতোষ ঘোষ রোড, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, উভয় জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), উভয়ের পেশা - গৃহকার্য্য।

দানপত্র দাত্রী ঃ-

শ্রীমতী কল্পনা রায়, স্বামী - স্বর্গীয় দিপ্তী বিকাশ রায়, সাং - ৬, আশুতোষ ঘোষ রোড, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), পেশা - গৃহকার্য্য।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ শুভ স্বত্বত্যাগী দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট, মহকুমা, পৌরসভা ও থানা - বারাসাত, এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনওয়ারপুরের অধীন জেঃ এলঃ নং - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং, **মৌজা - প্রসাদপুর** গ্রামে নিম্নের তপশীল বর্নিত ১৪৬ নং তৌজির অন্তর্গত জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. ৯৬৭ নং (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত এগারো বাঁটা তিন

Kalpana Roy

শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমি তন্মদ্ধে কমন এরিয়া ও কমন চলাচলের পথ বাদে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও পরিচিত এবং নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ০.৬৯৪০ রকম অংশে ৬.৯৪ শতক জমির মধ্যে ২.৬৭ শতক জমি তন্মদ্ধে নিজাংশে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ১.১৮৯ (এক দশমিক এক আট নয়) শতক জমিস্থিত কমবেশি ২৬৭ (দুইশত সাতষট্টি) বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্।

যাহা স্থানীয় বারাসাত সাকিমের বিনোদ বিহারি রায় মহাশয়ের স্ত্রী তরুলতা দেবী বিগত ইংরাজী ০২/০৫/১৯২২ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রারীকৃত মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসের ১ নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ২৪ নং হইতে ২৬ নং পৃষ্টায় নকলিকৃত ১৭৪৬ নং এককেতা দলিল মুলে উল্লিখীত নিম্ন তপশিল বর্নিত সম্পত্তি বিহারী লাল সাধুখাঁ দিগর হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগ দখলিকারিনী থাকাবস্থায় ক্যাডেস্ট্রাম সেটেল্‌মেন্ট রেকর্ডে ভ্রমাত্মক ভাবে তাঁহার স্বামী বিনোদ বিহারি রায়ের নামে লিপিবদ্ধ হয় পরবর্তীকালে প্রোক্ত ভূসম্পত্তি বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরীপের রেকর্ডে তাঁহার নিজ নাম ২৪৫ নং খতিয়ানে আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং দাগে বাস্তু ১০ শতক জমি যথাযথভাবে স্বত্বলিপি প্রস্তুত হইয়া চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইলে তিনি তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগ দখলিকারিনী রুপে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯/১২/৬৩ তারিখে পরলোকগমন করেন । প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিনোদ বিহারি রায় মহাশয় বিগত ইংরাজী ২১/০৪/১৯৩৫ তারিখে পরলোকগমন করেন । উক্ত শ্রী সুধাংশু কুমার রায় এবং তরুলতা

Kalpana Roy

দেবী পরলোকগমন করিলেপর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহাদের ৩ (তিন) পুত্র যথাক্রমে শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় মহাশয়গন ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় এবং ৭ (সাত) কন্যা যথাক্রমে বীনাপানি, রাখীরানী, সুধারানী, ছবিরানী, দেবীরানী, প্রিতীরানী, তৃপ্তিরানী মহাশয়াগন - সকলে উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন উক্ত কন্যাগন তাহাদের প্রাপ্ত স্বত্বাংশ এককেতা দানপত্র মূলে তাহাদের ভ্রাতাগনকে সমতুল্যাংশে দান করিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চীর নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

এবমপ্রকারে উল্লেখিত শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় তাহাদের মাতা উল্লেখিত তরুলতা দেবীর ওয়ারেশ সূত্রে ও তাহাদের ভগ্নীগনদের হইতে দান সূত্রে উক্ত সম্পত্তি যৌথ ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এজমালিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায়, উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধার কারনে, ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার জন্যে শ্রী সুধাংশু কুমার রায় বিগত ইংরাজী ১১/১০/১৯৬৩ তারিখে বারাসাত ১ম মুন্সেফী আদালতে ৩১৮ নং টাইটেল সুট দাখীল করেন । পরবর্তীকালে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধার বিরোধীয় বিষয়গুলি পঞ্চজন ভদ্র মহোদয়গনের মধ্যস্থতায় আপোষে নিজেদের মধ্যে নিষ্পত্তি হইলেপর তদানুযায়ী উক্ত মোকর্দ্দমা নিষ্পত্তিকল্পে সকলপক্ষের স্বার্থের দিকে লক্ষ্যপাত করিয়া সকলে মিলিয়া বিগত ইংরাজী ১৪/১০/১৯৬৩ তারিখে এক সোলেনামা দাখিল করেন । দাখিলকৃত সোলেনামার মর্মানুসারে প্রার্থীত মতে বিজ্ঞ আদালত রায় প্রদান করেন । বিজ্ঞ আদালত প্রদত্ত রায় অনুসারে সোলেনামা ডিক্রীর একাংশ গণ্যে ডিক্রী সিদ্ধ হয় । কথিত সোলেনামার ডিক্রী বলে উল্লেখীত শ্রী সুধাংশু কুমার রায়, শ্রী লাবন্য কুমার রায় ও শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে

বুঝিয়া পাইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার বিদ্যমান ছিলেন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

এবমপ্রকারে শ্রী দিপ্তী বিকাশ রায় তাহার অনুকলে চিহ্নীত ১১৬৩ বর্গফুট সমান ২.৬৭ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে কমবেশী ৬০০ বর্গফুট গৃহাদী নির্মান করিয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যুঢ় স্বত্বে খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে স্বত্ববান ও মালিক ভোগ দখলিকারি থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী কল্পনা রায়, একমাত্র কন্যা শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী মহাশয়াকে এবং একমাত্র পুত্র শ্রী গৌরাঙ্গ রায় মহাশয়কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগন উত্তরাধীকার ওয়ারেশ সুত্রে এজমালিতে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলিকার দখলিকারিনী থাকাবস্থায় উল্লেখিত শ্রী গৌরাঙ্গ রায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী জয়ন্তী রায় এবং একমাত্র কন্যা কুমারী ঐশ্বর্য্য রায় মহাশায়াদ্বয়কে তাহার ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগন উত্তরাধীকার ওয়ারেশ সুত্রে এজমালিতে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী ছিলেন । যাহাতে তাহাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান ছিল ।

এবমপ্রকারে শ্রীমতী কল্পনা রায় তাহার স্বামীর ওয়ারেশ সুত্রে ও শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী তাহার পিতার ওয়ারেশ সুত্রে এবং শ্রীমতী জয়তী রায় তাহার স্বামীর ওয়ারেশ সুত্রে ও কুমারী ঐশ্বর্য্য রায় তাহার পিতার ওয়ারেশ সুত্রে উক্ত সমগ্র ১১৬৩ বর্গফুট সমান ২.৬৭ শতক সম্পত্তি ও ৬০০ বর্গফুট গৃহাদী প্রাপ্ত হইয়া সমগ্র সম্পত্তি ভোগ দখলীকারী থাকাবস্থায় স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার এ্যাসেসমেন্ট রেজিস্টারে নিজেদের নাম ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত করাইয়া করাদি আদায় দিয়া ও পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ধার্য্য খাজনা আদায় দিয়া উক্ত কমবেশী ২.৬৭ শতক জমিতে বসবাসে বিদ্যমান থাকীয়া তাহাতে

নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে এজমালে তাহাতে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী আছি । যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান আছে ।

Kalpana Roy

তুমি অত্র ১ নং দান গ্রহীতা আমার গর্ভজাত একমাত্র কন্যা হইতেছ এবং তুমি অত্র ২ নং দান গ্রহীতা আমার পুত্র বধু হইতেছ, তোমরা আমাকে খুব ভালোবাস, ভক্তি, শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন করিয়া থাক, আমি তোমাদের ভালবাসায় অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট, আমি অত্র দান দাত্রী তোমারদেরকে আমার গর্ভজাত কন্য ও পুত্র বধু হিসাবে যথেষ্ঠ ভালোবাসি ও স্নেহ করি । তোমরা অত্র দান গ্রহীতাদ্বয়, তোমাদের প্রতি আমার সে রকম কিছু করা হয় নাই, তাই আমি ধীর ও স্থীর মস্তৃকে চিন্তা ভাবনা করিয়া দেখিয়াছি যে, তোমাদের ও আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরুপ কিছু একটা করা দরকার নচেৎ আমার মৃত্যুর পর আমার আত্মার সন্তুষ্টি হইবে না, আমি অত্র দান দাত্রী বৃদ্ধ হইয়াছি, আমার বয়স হইয়াছে, জীবন ক্ষনস্থায়ী কখন কী হয় বলা যায় না, তাই অদ্য তোমাদের ও আমার ভালবাসার নিদর্শন স্বরুপ আমার এজমালি দখলীয় বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬. নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত প্রসাদপুর মৌজায় বর্তমান এল. আর. ৯৬৭ নং (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এঁক হাজার তিঁনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমির মধ্যে ৬.৯৪ শতক জমি তন্মধ্যে ২.৬৭ শতক সম্পত্তির অন্দরে আমার নিজাংশে ০.৮৯ শতক সম্পত্তি এবং ২০০ বর্গফুট গৃহাদি এবং আমার পুত্রের প্রাপ্ত অংশ হইতে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০.২৯৭ শতক সম্পত্তি এবং কমবেশী ৬৭ বর্গফুট গৃহাদি সর্ব্বমোট ইংরাজী মাপে কমবেশী ১.১৮৯ (এক দশমিক এক আট নয়) শতক জমিস্থিত কমবেশি ২৬৭ (তিনশত) বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক অদ্য তোমাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া তোমাদের খাস দখলে দিলাম । তোমরাও আমার দান

Kalpana Roy

সানন্দে গ্রহন করিলে, উক্ত সম্পত্তিতে আমার যেকোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব্য ও লভ্য অধিকার ও হক হকিয়াত আদি আছে বা জন্মিয়াছে তাহা মায় ইত্যাদি দরবস্ত হক হুকুক আমার প্রস্তুত করা অত্র দান পত্র দলিলের বলে সর্বত্র ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাদিগে বর্তাইল । দানকৃত সম্পত্তি যাহার আনুমানীক মূল্য ₹ ৫,৫০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা টাকা হইবে, তাহা অদ্য তোমাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া তোমাদের খাস এজমালি দখলে দিলাম । তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারের সেরেস্তায় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমার নাম খারিজ করিয়া তদস্থলে তোমাদের নিজ নাম পর্ত্তনে নির্ধারিত করাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহনে যদৃচ্ছা মত ব্যাবহারে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারি হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে ।

কস্মিন কালে দান কৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপরাপর কোন ওয়ারিশানগন কেহ কখনো কোন প্রকারের দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে বা ভবিষ্যতে তোমাদের ভোগ দখলের উপরে কেহ কখনো কোন প্রকারের বাধা বিঘ্ন ঘটে কিম্বা ঘটায় তাহা হইলে তাহা আমার প্রস্তুত করা অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বিবরন অনুযায়ী সর্বত্র সর্বাদালতে ও সর্ব বিচার স্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

দান কৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করিনাই বা বন্ধকাদি দিই নাই, বিক্রয়ের নিমিত্ত কাহারো সহিত কোনপ্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া বায়নাবাবদ অগ্রীম টাকা গ্রহণ করি নাই । ইহা কোন পিরোত্তর বা দেবোত্তর সম্পত্তি নহে । ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা ইহা কোন জমানতে আবদ্ধ নাই । ইহা কোন ভেষ্টেড ল্যান্ড নহে বা সরকার বহাদুর কর্তৃক একুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা তৎসংক্রান্ত কোন নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই । ইহা

কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভূক্ত সম্পত্তি নহে । তপশিল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালীন অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া তোমাদের নিকট দান করিয়া দিয়া তাহার খাস খোলসা দখল অদ্য হইতে চিরদিনের জন্য তোমাদের অনুকুলে পরিত্যাগ করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র দলিলের পোষকার্থে ভবিষ্যতে অপর কোনরকম দলিল দস্তাবেজ করিবার আবশ্যকতা দেখা দিলে তাহাও আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বেওজরে বিনা আপত্তিতে আবশ্যকীয় দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদ্বার্থে অত্র দানপত্র দলিলে লিখিত সমুদয় মর্ম, ধর্ম, ফলাফল ও পরিণতি সম্যক রূপে অবগত হইয়াত আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল চিত্তে স্বেচ্ছায়, নিম্ন সাক্ষরকারী ইসাদীগনের সম্মুখে ও উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম এবং তোমরাও অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলে । ইতি সন - বাংলা ১৪২৪ সালের ২২ শ্রাবণ, ইংরাজি - ৮ আগষ্ট ২০১৭ সাল ।

-ঃঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট, মহকুমা, পৌরসভা ও থানা - বারাসাত, এ্যডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাতের অর্ন্তগত পরগণা আনওয়ারপুরের অধীন জেঃ এলঃ নং - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং, **মৌজা - প্রসাদপুর** গ্রামে নিম্নের তপশীল বর্নিত ১৪৬ নং তৌজির অন্তর্গত জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভূক্ত বর্তমান এল. আর. ৯৬৭ নং (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত

Kalpana Roy

এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমি তন্মদ্ধে কমন এরিয়া ও কমন চলাচলের পথ বাদে নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ০.৬৯৪০ রকম অংশে ৬.৯৪ শতক জমির মধ্যে ২.৬৭ শতক জমি তন্মদ্ধে নিজাংশে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ১.১৮৯ (এক দশমিক এক আট নয়) শতক জমিস্থিত কমবেশি ২৬৭ (তিনশত) বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্ । পশ্চিমবঙ্গ ল্যন্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন অনুযায়ী নূতন খাজনা ধার্য্য হইবে ।

মৌজা- প্রসাদপুর,

জেঃ এলঃ - ৩৯ নং, রেঃ সাঃ - ২২৯ নং,

আর. এস. ২৪৫ নং খতিয়ান ভূক্ত বর্তমান এল. আর. ৯৬৭ নং (যাহা তরুলতা দেবী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত -

আর. এস. ২১১/৩৫৯ নং (দুই শত এগারো বাঁটা তিন শত উনষাট) দাগ হইতে আগত বর্তমান এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিনশত তের) দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১০ শতক জমি তন্মদ্ধে ৬.৯৪ শতক জমির মধ্যে কমন এরিয়া ও কমন চলাচলের পথ বাদে ২.৬৭ শতক জমি তন্মদ্ধে নিজাংশে মাপ সুরত মতে ইংরাজী মাপে কমবেশী ১.১৮৯ (এক দশমিক এক আট নয়) শতক জমিস্থিত কমবেশি ২৬৭ (দুইশত সাতষট্টি) বর্গফুট পরিমিত বসবাসের পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ইত্যাদি আকর আওলাতাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হুকুক্, অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত হইল । দানকৃত সম্পত্তি বারাসাত পৌরসভার ৩ নং হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের অধীন ৬ নং আশুতোষ ঘোষ রোড হোল্ডিং ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

Kalpana Roy

Kalpana Roy

-ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তর ঃ- দীপালি ভট্টাচার্য্য ।

দক্ষিন ঃ- ৩০' ফুট প্রশস্থ আশুতোষ ঘোষ রোড ।

পূর্ব্ব ঃ- সাধারনের ব্যবহার্য্য পথ ।

পশ্চিম ঃ- শ্রী পুলক কুমার রায় ।

অত্র পৃথক পৃষ্ঠায় সংযুক্ত দান গ্রহীতাদ্বয় ও দান দাতার হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও রঙ্গিন ফটো অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত সমুদয় মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইলাম ঃঃ-

Kalpana Roy

দান দাত্রীর স্বাক্ষর / শ্রীমতী কল্পনা রায়

Lovely Chakraborty

Jayati Roy

আমরা অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম

দান গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর /

১। শ্রীমতী লাভলী চক্রবর্ত্তী

২। শ্রীমতী জয়তী রায়

মুসাবিদাকারক ঃ-

Kalyan Chakraborty
Advocate
Barasat Judges' Court.
Enrolment No.
F-1555/2003.

ইসাদিঃ-

১। Dost Mohamed
Barasat, Kol-700124

২। Tusar Chakraborty
33 R.N.T RD
HARINAVI
KOLKATA-700148

...DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

...Name : Smt. Lovli chakraborty

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Lovely Chakraborty.
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Smt. Jayati Roy

বাম হাত

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Jayati Roy
Signature of the Presentant

(3) Name : Smt. Kalpana Roy

বাম হাত

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Kalpana Roy
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-05116/2017	Date of Registration	08/08/2017
Query No / Year	1503-0001141174/2017	Office where deed is registered	
Query Date	07/08/2017 11:34:31 PM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Kalpana Roy 6, Asutosh Ghosh Road,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830621759, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,50,000/-		Rs. 11,51,450/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,777/- (Article:33(i))		Rs. 11,528/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

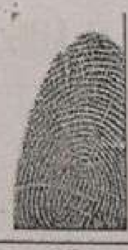
District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Ashutosh Ghosh Road, Mouza: Prasadpur, Ward No: 25

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1313	LR-967	Bastu	Bastu	1.189 Dec	5,00,000/-	9,51,200/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**1.189Dec**	**5,00,000 /-**	**9,51,200 /-**	

Structure Details :

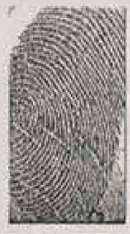
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	267 Sq Ft.	50,000/-	2,00,250/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 267 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**267 sq ft**	**50,000 /-**	**2,00,250 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**SMT KALPANA ROY (Presentant)** Wife of Late Dipti Bikash Roy Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office	 08/08/2017	 LTI 08/08/2017	Kalpana Roy 08/08/2017

...tosh Ghosh Road, P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, ...a, PIN - 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN ...:: CGTPR2064L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office

...nee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	SMT LAVLI CHAKRABORTY Daugther of Late Dipti Bikash Roy Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office			Lovely Chakraborty
		08/08/2017	LTI 08/08/2017	08/08/2017
	Daugther of Late Dipti Bikash Roy Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AQVPC6232B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	SMT JAYATI ROY Wife of Late Gouranga Roy Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office			Jayati Roy
		08/08/2017	LTI 08/08/2017	08/08/2017
	Wife of Late Gouranga Roy Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CFTPR1550N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2017 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
DOST MOHAMMAD Son of Md A Taleb Barasat, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of SMT KALPANA ROY, SMT LAVLI CHAKRABORTY, SMT JAYATI ROY	
Dost Mohammad	08/08/2017

of Land from Donor To Donee

	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	SMT KALPANA ROY	SMT LAVLI CHAKRABORTY	Y	0.5945 Dec	4,75,600/-
L1	SMT KALPANA ROY	SMT JAYATI ROY	Y	0.5945 Dec	4,75,600/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	SMT KALPANA ROY	SMT LAVLI CHAKRABORTY	Y	133.5 Sq Ft	1,00,125/-
S1	SMT KALPANA ROY	SMT JAYATI ROY	Y	133.5 Sq Ft	1,00,125/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Ashutosh Ghosh Road, Mouza: Prasadpur, Ward No: 25

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1313(Corresponding RS Plot No:- 359), LR Khatian No:- 967	Owner:তরুলতা দেবী, Gurdian:বিনোদ বিহারী রায়, Address:বারাসাত, Classification:বাস্তু, Area:0.06940000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 150305116 / 2017

On 08-08-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:05 hrs on 08-08-2017, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by SMT KALPANA ROY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,51,450/-. Family Members amount Rs 11,51,450/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/08/2017 by 1. SMT KALPANA ROY, Wife of Late Dipti Bikash Roy, 6, Asutosh Ghosh Road, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. SMT LAVLI CHAKRABORTY, Daughter of Late Dipti Bikash Roy, 6, Asutosh Ghosh Road, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. SMT JAYATI ROY, Wife of Late Gouranga Roy, 6, Asutosh Ghosh Road, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by DOST MOHAMMAD, , , Son of Md A Taleb, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Muslim, by profession Law Clerk

...hat required Registration Fees payable for this document is Rs 11,528/- (A(1) = Rs 11,514/- ,E = Rs 14/-)
...istration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,528/-
...iption of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
...ine on 08/08/2017 12:39PM with Govt. Ref. No: 192017180053389961 on 08-08-2017, Amount Rs: 11,528/-,
...ank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 357318748 on 08-08-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,777/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 4,777/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1901, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 07/08/2017, Vendor name: T K Saha

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/08/2017 12:39PM with Govt. Ref. No: 192017180053389961 on 08-08-2017, Amount Rs: 4,777/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 357318748 on 08-08-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2017, Page from 132352 to 132375

being No 150305116 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barasat, District North 24-Parganas

Digitally signed by SUMIT KUMAR SINHA
Date: 2017.08.09 15:51:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumit Kumar Sinha) 09/08/2017 15:51:11

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)